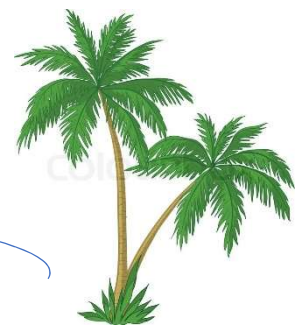


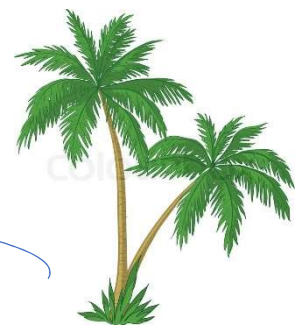


Andelsboligforeningen Bovieran Frederikssund



**HUSORDEN  
FOR  
Andelsboligforeningen Bovieran Frederikssund**

---



## Husorden for Andelsboligforeningen Bovieran

Husordenen skal overholdes af andelshaveren (beboeren) og dennes gæster samt evt. lejere i gæstelejligheden.

### 1. Affald

Dagrenovation lægges i affaldsposer, som skal lukkes, inden de lægges i affaldscontainer.

Anden form for affald skal bortfjernes af beboeren

Affaldssortering skal overholdes i henhold til gældende regler i Frederikssund Kommune

Afbrænding af haveaffald er ikke tilladt.

### 2. Altaner

Altaner og disses afløb skal holdes rene.

Indvendige altankasser er tilladt

Opsætning af paraboler er ikke tilladt

Tørrestativer, hvor stativets højde ikke overstiger altankanten, må benyttes på altaner.

Det er ikke tilladt at ryste tæpper og duge fra altanen.

Altanerne må ikke anvendes til opmagasinerings af fx affald, flyttekasser eller hårde hvidevarer.

### 3. Markiser / afskærmning/ belysning

Markiser må kun opsættes efter tilladelse fra bestyrelsen, og skal opsættes i "kassette" af fagmand.

Farver på markiser og afskærmning afhænger af lokalplaner og beslutning på generalforsamlingen

Fastmonteret belysning på altaner, i haver samt i vinterhaven må ikke være blændende. Lamperne skal være neutrale i farve og form. Ved tvivlsspørgsmål - kontakt bestyrelsen

### 4. Cykler, knallerter m.m.

Cykler, knallerter m.m. skal parkeres i de stativer og rum, som foreningen har indrettet til formålet.

Undtaget fra denne regel er handikaphjælpemidler( fx , rolator mm.)

Ubenyttede cykler og knallerter skal fjernes af ejer efter henstilling fra bestyrelsen. Hvis det ikke efterkommes, bliver tingene fjernet for ejers regning.

### 5. Fællesarealer

Fællesarealerne skal efterlades ryddelige.

Ejendommens trapper, svalegange og øvrige fællesarealer må ikke anvendes til opmagasinerings

### 6. Haver

Beboeren har pligt til at vedligeholde haven, herunder hegnet, hækken og anden beplantning, samt foretage ukrudtsrensning, græsslåning.

Bestyrelsen kan beslutte at lade arbejdet udføre på beboerens regning, hvis beboeren misligholder vedligeholdelsespligten.

Haven må ikke anvendes til opmagasinering. Se bem. ved altaner

## 7. Vinterhaven

Det er ikke tilladt at opstille egne planter i vinterhaven eller på terrasserne ud mod vinterhaven.

For at plantegarantien skal dække for det, der er placeret i vinterhaven, er det en forudsætning, at der ikke er fremmede planter, som kan være smittekilder i vinterhaven.

Der må ikke plukkes blomster/ frugter klippes grene uden forud indgået aftale med gartner eller vinterhaveudvalget.

Det er tilladt at have afskårne blomster i vaser, ligeledes kunstige blomster (husk det må gerne se pænt ud) i vinterhaven.

Vinterhaveudvalget vil i samråd med gartner føre tilsyn med at dette overholdes.

## 8. Husdyr

Det er tilladt at holde husdyr i henhold til vedtægter § 12. stk. 12.2

## 9. Parkering

Parkering af køretøjer må kun ske på optegnede parkeringsbåse.

Hver bolig får tildelt 1 nummereret P plads

Der må ikke parkeres lastbiler, køretøjer, der ikke er indregistreret, campingvogne, anhængere og lign.

## 10. Skadedyr

Hvis en beboer opdager skadedyr, som fx mus, rotter, på foreningens område, skal beboeren straks meddele dette til bestyrelsen.

Fodring af fugle skal foretages med omtanke af hensyn til rottefare

Er en beboer årsag til, at der er skadedyr på foreningens område, kan bestyrelsen lade skadedyrsbekæmpelsen ske på beboerens regning.

## 11. Skader på ejendommen

Hvis der sker skader på ejendommen, vil foreningens bestyrelse ved opslag orientere om, hvor beboeren skal henvende sig.

En beboer må ikke uden bestyrelsens godkendelse rekvirere håndværkere på foreningens regning. Sker det, kan bestyrelsen afvise at betale regningen medmindre, der er tale om akutte situationer, hvor det ikke er muligt at få fat i bestyrelsen.

Forsikringskader på ejendommen skal altid godkendes af bestyrelsen.

Der henvises i øvrigt til foreningens vedtægter om vedligeholdelse og forandringer i boligen.

## **12. Støj, røg og brandfare**

En beboer har pligt til at begrænse lugt- og støjgener i ejendommen mest mulig.

Brug af tv, radio, musikanlæg, musikinstrumenter, maskiner mv. skal ske under hensyntagen til naboerne. Om nødvendigt skal vinduerne holdes lukket.

Støjende adfærd, høj musik mv. må ikke finde sted mellem kl. 22.00 og kl. 7.00. Dette kan i rimeligt omfang fraviges ved fester, hvis beboeren har varslet det senest tre døgn inden.

Støjende værktøj må ikke bruges mellem kl. 20.00 og kl. 8.00.

Støjklager skal respekteres første gang.

Tobaksrygning i opgange og på indendørs arealer er forbudt.

Det er tilladt at grille på altaner og i udvendige haver med gas- og el grill.

Brug af åben ild, fx bål og fakler er ikke tilladt på foreningens område

Brug af gasvarmere, elvarme eller anden form for opvarmning med væsker er tilladt udendørs, hvis det sker med respekt for brandvedtægten, og ikke er til gene for bygning, eller øvrige beboere

I vinterhaven er det kun tilladt at anvende elvarme.

Fyrværkeri må ikke antændes på foreningens område

Den lokale brandvedtægt skal altid være overholdt.

## **13. Klager**

Hvis beboerne ikke selv kan løse et problem, så kan man henvende sig til bestyrelsen.

Det er bestyrelsen, der behandler klager over beboere, der ikke overholder husordenen.

Bestyrelsen vil ved behandling af klager rette henvendelse til rette vedkommende.

Alle klager skal afleveres skriftlig til bestyrelsen.

Vedtaget på generalforsamlingen d. 24-04-2019